



## LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. [www.lsmuni.lt](http://www.lsmuni.lt), [rektoratas@lsmuni.lt](mailto:rektoratas@lsmuni.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

---

### 2013 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA

1. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, kodas 188603091, pagal 2013-09-16 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. PN13/09/16/01 / S-407 perdavė Lietuvos sveikatos mokslų universitetui valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą: valstybės nekilnojamąjį turtą (likutinė vertė 2012-12-31 – 147922,2 tūkst. Lt), Lietuvos mokslo ir studijų integruotos informacinės erdvės plėtros programos turtą, naudojamą Lietuvos akademinė bibliotekų tinklo (LABT) veiklai užtikrinti (likutinė vertė 2012-12-31 – 250,5 tūkst. Lt), kilnojamąsias kultūros vertybes (likutinė vertė 2012-12-31 – 53,0 tūkst. Lt).

2. Pagal patikėjimo sutartį perimto nekilnojamojo turto likutinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 122506,5 tūkst. Lt, iš jų pastatų – 98155,7 tūkst. Lt (2012-12-31 – 59538,4 tūkst. Lt), infrastruktūros ir kitų statinių – 5854,2 tūkst. Lt (2012-12-31 – 2826,0 tūkst. Lt), nekilnojamųjų kultūros vertybių – 14286,9 tūkst. Lt (2012-12-31 – 40865,2 tūkst. Lt), nebaigtos statybos – 197,7 tūkst. Lt (2012-12-31 – 23424,2 tūkst. Lt), esminio pagerinimo darbų – 4012,0 tūkst. Lt (2012-12-31 – 21268,3 tūkst. Lt).

Nebaigtos statybos įsigijimo savikaina 2013-12-31 d. 197,7 tūkst. Lt, kurią sudaro Visuomenės sveikatos fakulteto statyba (2012-12-31 – 20,6 tūkst. Lt).

Praėjusių metų pabaigoje nebaigtos statybos įsigijimo savikainoje taip pat apskaityta pastato „Santakos“ slėnio Naujausių farmacijos ir sveikatos technologijų centro statyba (2012-12-31 – 23403,6 tūkst. Lt). 2013 metais užbaigus statybos darbus, atliktų darbų suma iš nebaigtos statybos įsigijimo savikainos perkelta į pastatų įsigijimo savikainą (suma 38986,2 tūkst. Lt) ir į infrastruktūros ir kitų statinių įsigijimo savikainą (suma 3284,4 tūkst. Lt). Todėl pagal patikėjimo sutartį perimta nebaigta statyba („Santakos“ slėnio Naujausių farmacijos ir sveikatos technologijų centras) Kaunas, Eivenių g. 4 (inv. Nr. 9600015) nurašyta ir apskaitoje užregistruotas naujas nekilnojamas turtas bei padidinta kitų statinių (Kiti statiniai (inžineriniai)

– Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1, tvora t1) unikalus Nr. 1997-1006-9059) įsigijimo savikaina suma 486,1 tūkst. Lt.

2013 metais apskaitoje užregistruotas nekilnojamasis turtas:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Archyvinės bylos Nr./ nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr.	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Bendras plotas kv.m/m	Likutinė vertė, litais 2013.12.31
1.	Pastatas – „Santakos“ slėnio naujausių farmacijos ir sveikatos technologijų centras	19/39917	4400-2098-4954	7C6b	11625,77	38986211,46
2.	Nuotekų linija – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	19/39917	4400-2741-3629	L1-L31	344,07	541064,19
3.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiti statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė b14, pėsčiųjų takas b15, b16)	19/39917	4400-2741-3494	-	-	1483699,47
4.	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiti statiniai (atraminės sienutės b17-b25)	19/39917	4400-2741-3529	-	-	325483,93
5.	Vandentiekio linija – Vandentiekio tinklai	19/39917	4400-2741-3583	V1-V6	41,23	33816,51
6.	Nuotekų linija – Drenažo nuotekų šalinimo tinklai	19/39917	4400-2741-3530	1a-D7	112,88	67633,03
7.	Nuotekų linija – Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	19/39917	4400-2741-3618	F1-F25	250,63	346619,25

Naujojo pastato „Santakos“ slėnio naujausių farmacijos ir sveikatos technologijų centras pagrindinė naudojimo paskirtis yra mokslo.

Pažymėtina, kad 2013 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-405 pakeistas 12-asis VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“, pagal kurį nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kai jos padaromos. Todėl dėl apskaitos politikos pasikeitimo atlikti šie pakeitimai:

1) Nurašyti nekilnojamųjų kultūros vertybių sąskaitoje užregistruoti nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbai, kurių 2013-01-01 likutinė vertė – 17064,4 tūkst. Lt,

pripažįstant tvarkybos darbų išlaidas paprastojo remonto ir eksploataavimo sąnaudomis. Todėl šia suma buvo sumažinta pagal patikėjimo sutartį perimtų nekilnojamųjų kultūros vertybių likutinė vertė;

2) Nurašyti esminio pagerinimo darbų sąskaitoje 2013-01-01 užregistruoti nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbai, pripažįstant tvarkybos darbų išlaidas paprastojo remonto ir eksploataavimo sąnaudomis. Atsižvelgiant į tai, nurašyti pagal patikėjimo sutartį perimti esminio pagerinimo darbai: pastato – Epizoologinio pastato, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 9610014), pastato – Medicinos universiteto, esančio Kaune, A. Mickevičiaus g. 7 (inv. Nr. 9610019), pastato – Medicinos universiteto, esančio Kaune, A. Mickevičiaus g. 9 (inv. Nr. 9610020), pastato – Administracinio pastato, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-3), pastato – Anatomikumo, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-4), pastato – Klinikų, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-6), pastato – Mechaninių dirbtuvių, esančių Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-7), pastato – Vivariumo pastato, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-11), pastato – Tvarto, esančio Baisogaloje, Dvaro g. 2 (inv. Nr. 77-2).

2013 metais užbaigus esminio pagerinimo darbus, atliktų darbų suma padidinta pastatų įsigijimo savikaina. Dėl šios priežasties nurašyti pagal patikėjimo sutartį perimti esminio pagerinimo darbai: pastato – Bendrabučio, esančio Kaune, V.Kudirkos g. 19 (inv. Nr. 9610023), pastato – Mokomojo korpuso, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-5), pastato – Garažo pastato, esančio Kauno r. Užliedžių sen., Giraitės k. Topolių g.15 (inv. Nr. 77-8), pastato – Ūkinio pastato – Garažo, esančio Kaune, Tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-9), pastato – Epizoologinio pastato, esančio Kaune, tilžės g. 18 (inv. Nr. 77-10). Dėl atliktų esminio pagerinimo darbų 2013 metais padidinta pastatų vertė – 3191,3 tūkst. Lt.

Vadovaujantis 2013 m. spalio 11 d. Kauno apylinkės sprendimu atšaukta auka (2004 m. rugsėjo 23 d. aukos sutartimi perduotas žemės sklypas ir pastato dalis, esantys D. Poškos g. 14, Kaune). Gražinus auką, iš apskaitos nurašytas pagal patikėjimo sutartį perimtas nekilnojamasis turtas: pastatas – Švietimo skyrius – Gyvenamasis namas (pastato 63/100 dalis), Kaunas, D. Poškos g. 14 (unikalus Nr. 1993-7024-3018) ir kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (statinių 63/100 dalis), Kaunas, D. Poškos g. 14 (unikalus Nr. 1993-7024-3031).

Per ataskaitinį laikotarpį, esant pastatų nuvertėjimo požymiams ir atsižvelgiant į nustatytą turto atsiperkamąją vertę, kuri yra mažesnė už turto balansinę vertę, pripažinta pastatų nuvertėjimo nuostolių suma – 2124,8 tūkst. Lt.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių tikroji vertė nustatyta remiantis VĮ Registrų centro duomenimis. Nekilnojamųjų kultūros vertybių nustatyta vertė (likutinė vertė) 2013-12-31 – 14286,9 tūkst. Lt.

Universitetas 2013 metais sandorių dėl valdomo nekilnojamojo turto pagal panaudos ar nuomos sutartis nesudarė.

3. Pagal patikėjimo sutartį perimto Lietuvos mokslo ir studijų integruotos informacinės erdvės plėtros programos turto, naudojamo Lietuvos akademinė bibliotekų tinklo (LABT) veiklai užtikrinti, likutinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 138,0 tūkst. Lt (likutinė vertė 2012-12-31 – 250,5 tūkst. Lt).

4. Pagal patikėjimo sutartį perimtų kilnojamųjų kultūros vertybių likutinė vertė 2013 metų pabaigoje liko nepasikeitusi, t. y. 53,0 tūkst. Lt (likutinė vertė 2012-12-31 – 53,0 tūkst. Lt).

Rektorius



prof. Remigijus Žaliūnas

Brigita Uržienė, tel. (8-37) 327293, el.p. brigita.urziene@lsmuni.lt